

CAPITULO III: ORDENANZAS REGULADORAS.

1.CONDICIONES GENERALES Y TERMINOLOGICAS.

1.1.Remisión a las Normas Subsidiarias.

2.REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO.

- 2.1.Clasificación.
- 2.2.Usos permitidos. Zonificación.
 - 2.2.1.Residencial-Agropecuario.
 - 2.2.2.Espacios libres arbolados.
 - 2.2.3.Viario.
 - 2.2.4.Servicios Urbanísticos.
- 2.3.Cambio de uso
- 2.4.Condiciones de la parcela.
- 2.5.Condiciones de legalización de los usos y edificaciones.

3.CONDICIONES PARTICULARES DE CADA USO.

- 3.1.Residencial-Agropecuario.
 - 3.1.1.Parcelación.
 - 3.1.2.Edificaciones.
 - 3.1.3.Condiciones estéticas.
 - 3.1.4.Limitaciones a los movimientos de tierras.
 - 3.1.5.Tratamiento de espacio libre de parcela.
 - 3.1.6.Servidumbre de infraestructuras.
- 3.2.Espacios libres arbolados.
- 3.3.Viario.
- 3.4.Servicios urbanísticos.



CAPITULO IV: NORMAS DE URBANIZACION.

1. PROYECTOS DE OBRAS.

2. RESTAURACION.

3. CONDICIONES Y CARACTERISTICAS DE LAS
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS.

- 3.1. Red viaria.
 - 3.1.1. Viario de tráfico rodado.
 - 3.1.2. Viario peatonal.
- 3.2. Red de abastecimiento de agua.
 - 3.2.1. Trazado.
 - 3.2.2. Captación
 - 3.2.3. Red de distribución.
 - 3.2.4. Red de riego.
 - 3.2.5. Pruebas.
- 3.3. Red de suministro de energía eléctrica.
 - 3.3.1. Características del trazado.
 - 3.3.2. Centros de transformación.
 - 3.3.3. Conexiones.
 - 3.3.4. Cálculo de la red.
 - 3.3.5. Normas de obligatorio cumplimiento.
- 3.4. Red de alumbrado público.
 - 3.4.1. Características del trazado.
 - 3.4.2. Condiciones geométricas.
 - 3.4.3. Condiciones de la iluminación.
 - 3.4.4. Características de los componentes.
- 3.5. Red de evacuación de aguas residuales y pluviales. Depuración.
 - 3.5.1. Red de aguas residuales.
 - 3.5.2. Red de aguas pluviales.
 - 3.5.3. Depuración.
- 3.6. Telefonía.
- 3.7. Residuos sólidos urbanos.

BD



3.8.Plantaciones: Jardinería y arbolado.

4.NORMAS DE APLICACION Y CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR
LOS MATERIALES.

CAPITULO V: ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO.

CAPITULO VI: PLAN DE ETAPAS.

CAPITULO VII: CONDICIONES DE GESTION Y EJECUCION.
GARANTIAS.

